

COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE

Vista la Legge del 9 Dicembre 1998, n. 431;

Visto il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, 7 giugno 1999:

AVVISA

che presso l'Ufficio Amministrativo Comunale sono a disposizione i modelli per la richiesta dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431 del 9.12.1998. La concessione dei suddetti contributi è assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

REQUISITI PER L'ACCESSO - al fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione ANNO 2014

1. Cittadinanza italiana o **di altro Stato con residenza da almeno dieci anni in Italia** (in questo caso alla domanda deve essere allegato: certificato di residenza e copia permesso di soggiorno dei componenti il nucleo familiare.

2. residenza o attività lavorativa nel Comune;

3.1 (**fascia A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2012 (€ 12.506,00) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

3.2 (**fascia B**) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non sia inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2012 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2013.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone / reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 5.08.1978 n 457 :” qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico , sono calcolati nella misura del 60 %;

4. Indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;

5. canone mesi di efficacia del contratto (numero delle mensilità pagate nell'anno 2013);

6. dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);

7. non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

8. presenza di sfratto esecutivo;

REQUISITI AI FINI DELLE MAGGIORAZIONI DEL CONTRIBUTO:

- presenza di ultra sessantacinquenni;

- presenza di portatori di handicap;

- presenza di altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Le domande vanno presentate all'ufficio protocollo del Comune o inoltrate a mezzo raccomandata **entro e non oltre il 15.10.2014.**

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- copia del contratto di locazione registrato;

- certificazione attestante il reddito percepito nell'anno 2012;

- per ogni componente il nucleo familiare portatore di handicap, certificazione attestante l'invalidità rilasciate dalla Commissione Sanitaria di cui alla L.104 / 92;

- per ogni componente il nucleo familiare portatore di analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, certificazione attestante tali situazioni rilasciate dai rispettivi Enti preposti.

LA RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
DOTT. SSA CARMEN DI CARLO